

Stečajna masa iza VEDAUTO d.o.o. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 9, OIB: 80325166630, (u zemljišnim knjigama upisano kao VEDAUTO d.o.o., Heinzlova br. 70, Zagreb), zastupano po stečajnom upravitelju Živka Posavac, s jedne strane, kao **Prodavatelj**

AUTOHRVATSKA PULA d.o.o. iz Pule, 43. istarske divizije 6, OIB: 41065366496, zastupano po direktoru Mariji Buić, s druge strane, kao **Kupac**

sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Uvodna odredba

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj pravni sljednik trgovačkog društva VEDAUTO d.o.o., Zagreb, Heinzlova 70 koje je brisano Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Tt-11/15788-1 od 03.10.2012. godine a sve sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-1737/18-3 od 22.03.2019. godine.

Iznajući u vidu navedeno uvodno utvrđenje, Ugovorne strane suglasno pristupaju sklapanju ovog Ugovora.

Predmet Ugovora

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje sljedeću nekretninu:

- z.k.č.br. 930/7 oznake Šuma, površine 3 čhv odnosno 12 m², sve upisano u z.k.ul.br. 5109, k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Članak 3.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima i/ili pravima trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala i/ili ograničavala vlasnička i/ili posjednička prava Kupca, osim zabilježbe ovrhe zaprimljene 11.06.2012. godine pod poslovnim brojem **Z-30623/12** temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2029/12 od 23. svibnja 2012. godine.

Kupoprodajna cijena

Članak 4.

Ukupna kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora iznosi **1.500,00 kuna** (slovima: tisuću petsto kuna).

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac isplatiti kupoprodajnu cijenu u roku 8 (osam) dana od potpisa ovog Ugovora na račun Prodavatelja broj: HR0424850031100307785 kod Croatia banka d.d. Zagreb.

O isplati kupoprodajne cijene u cijelosti Prodavatelj će izdati Kupcu Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene ovjerenu kod javnog bilježnika.

Predaja u posjed

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac stupa u posjed nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora čim h do isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Nakon predaje nekretnine Kupcu u posjed, Kupac snosi troškove koji terete istu, a nastali su, odnosno odnose se na iste nastale nakon datuma na primopredajnom zapisniku.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove koji terete nekretninu, a nastali su, odnosno odnose se na iste nastale u vremenskom periodu do datuma na primopredajnom zapisniku.

Ostale odredbe

Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može temeljem ovog Ugovora i Potvrde o isplati kupoprodajne cijene iz članka 5. stavka 2. ovog Ugovora, u zemljišnim i drugim javnim knjigama, bez ikakvih daljnjih upita ili odobrenja, izvršiti prijenos prava vlasništva na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i vlasnost.

Nadalje, Potpisom ovog Ugovora, Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može temeljem ovog Ugovora i Potvrde o isplati kupoprodajne cijene iz članka 5. stavka 2. ovog Ugovora, u nadležnom Zavodu za katastar izvršiti prijenos prava korištenja i posjeda predmetne nekretnine na svoje ime.

Porez na promet

Članak 8.

Porez na promet temeljem kupoprodaje nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora snosi Kupac.

Članak 9.

Za sve ostale odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se Zakon o obveznim odnosima.

Eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Javnobilježničke troškove ovjeravanja ovog Ugovora o kupoprodaji snosi Kupac, kao i sve troškove koji se odnose na upis prava vlasništva u korist Kupca.

Članak 11.

Ovaj Ugovor izraza je suglasnosti i volje ugovornih strana, a sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih Kupac i javni bilježnik zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

Nadalje, Prodavatelj i Kupac dobivaju po 2 (dvije) preslike ovog Ugovora ovjerene od javnog bilježnika.

U Osijeku, 27. siječnja 2022. godine

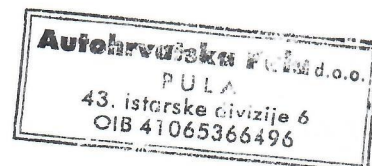
Prodavatelj:

Stečajna masa iza VEDAUTO d.o.o.
zastupano po stečajnom upravitelju
Željka Posavac

Stečajna masa iza
VEDAUTO d.o.o.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9
OIB: 80325166630

Kupac:

AUTOHRVATSKA PULA d.o.o.
zastupano po direktoru
Marija Buić

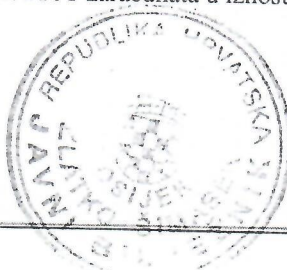


Ja, javni bilježnik **Zlatko Šimašek**, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 2,
potvrđujem da je stranka:

ŽIVKA POSAVAC, OIB 99335812289, **OSIJEK, VIJENAC PAJE KOLARIĆA 9**, kao stečajni
upravitelj **Stečajna masa iza VEDAUTO d.o.o., MBS 081245247, OIB 80325166630, Osijek,**
VIJENAC PAJE KOLARIĆA 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
113467219 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-238/2022
Osijek, 02.02.2022.



Javni bilježnik
Zlatko Šimašek
[signature]

Ja, javni bilježnik **Zlatko Šimašek**, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 27. siječnja 2022. godine - ovjerena pod brojem OV-238/2022 dana 02.02.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **ŽIVKA POSAVAC, OIB 99335812289, OSIJEK, VIJENAC PAJE KOLARIĆA 9**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza VEDAUTO d.o.o., MBS 081245247, OIB 80325166630, Osijek, VIJENAC PAJE KOLARIĆA 9**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113467219 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-239/2022
Osijek, 02.02.2022.



Javni bilježnik
Zlatko Šimašek

[Handwritten signature]